

# **ООО «ОценкаПро»**

## **ОТЧЕТ №383/1-22**

**об оценке рыночной стоимости земельного участка  
кад.№ 02:57:031008:144, расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Октябрьский,  
ул. Верхняя, 6а**

**Заказчик:  
Управление земельно-имущественных отноше-  
ний и жилищной политики администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан**

**Исполнитель:  
ООО «ОценкаПро»**

**г. Уфа – 2022 г.**

Начальнику Управления земельно-имущественных отношений  
и жилищной политики администрации городского округа  
город Октябрьский Республики Башкортостан  
Мавлютовой З.Ж.

Уважаемая Зульфия Жановна!

По Вашему запросу согласно муниципальному контракту № ИМЗ–2022–048679 от 11.08.2022 года произведена оценка рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Верхняя, ба.

Развернутая характеристика объекта оценки произведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

**Рыночная стоимость земельного участка с кад.№ 02:57:031008:144, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Верхняя, ба, определенная по состоянию на 21 октября 2022 года с учетом округления составляет:**

№ п/п	Адрес местоположения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Рыночная стоимость земельного участка руб.
1	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Верхняя, ба	02:57:031008:144	1 393	1 699 000 (Один миллион шестьсот девяносто девять тысяч) рублей

<sup>1</sup> В соответствии со ст. 149 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков освобождены от налогообложения НДС

Все расчеты произведены в соответствии с: Законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.98 г. №135-ФЗ; Федеральным стандартом оценки N1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N1)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N 297; Федеральным стандартом оценки №3 "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N 299; Федеральным стандартом оценки №2 "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N 298; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611, Сводом Стандартов и правил Оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО 29.12.2020г.( протокол №29).

С уважением,  
Генеральный директор  
оценщик



Т.Д. Тухватуллин